



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à la compréhension de la fiscalité en immobilier et vous permettra de créer votre entreprise sereinement, en ayant de solides bases. Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Date de session indiquée sur le dossier d'inscription.

### Tarif

890€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

10 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier

### **Module 1 : Présentation des formateurs**

Présentation de Mehdi et de Manu

### **Module 2 : Les bases de l'imposition**

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotient familial

### **Module 3 : Le régime Micro Foncier**

Le régime Micro Foncier

### **Module 4 : Le Foncier au Réel**

Le régime Foncier au réel

### **Module 5 : Les locaux commerciaux**

Les locaux commerciaux

### **Module 6 : Location nue en convention ANAH**

Location nue avec convention ou subvention ANAH

### **Module 6\* : Subvention ANAH**

Subvention ANAH

### **NOUVEAU : Déposer vos projets en ligne**

Mise à jour : Comment déposer vos projets en ligne ?

### **Module 7 : Les régimes Micro BIC**

Le LMNP en micro BIC

### **Module 8 : Le régime LMNP**

Le LMNP au réel

### **Module 9 : Le Régime LMP**

- Le statut LMP
- Fiche mnémotechnique : LMNP vs LMP
- Cas d'école : J'aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier

### Module 10 : Les régimes en nom propre

Conclusion sur les régimes en nom propre

### Module 11 : BATTLE Mehdi VS Manu

Location nue en convention ANAH vs location meublée au réel

### Module 12 : La SCI à l'IS & à l'IR

La SCI et sa constitution

### Module 13 : Comparatif SCI à l'IS & SCI à l'IR

Comparatif SCI IS vs SCI IR

### Créer une SCI

Comment créer une SCI (SARL)

### Module 14 : La Holding

La Holding et ses principes

### Module 15 : Les différents régimes de plus-value

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

### Module 16 : Remplir une convention ANAH et une 2044

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

### Module Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Astuces & pistes de réflexions

### 🎁 OFFERT : Module copropriété 🏠 — Formation Nés Pour Réussir

Le fonctionnement d'une copropriété (Module offert)

### 🎁 OFFERT : Module nue propriété — Formation Optimiser sa succession

La donation de la nue propriété (Module offert)

### Créer une micro-entreprise

Comment créer une micro-entreprise (auto-entrepreneur)

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

🇫🇷 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.