



## Programme de formation

# Apprends à investir en immobilier

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Date de session indiquée sur le dossier d'inscription.

### Tarif

690€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

7 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



## Programme de formation

# Apprends à investir en immobilier

### **Module 1 : Débuter en immobilier**

- Le parcours de votre formateur Mehdi CHERRAK
- Pourquoi investir dans l'immobilier
- Se préparer psychologiquement à investir
- Les prérequis pour investir en immobilier

### **Module 2 : Trouver une bonne affaire**

- Trouver une bonne affaire
- Les points à vérifier avant de signer
- Les clauses à inclure dans ton compromis
- Le piège à éviter lors de la rédaction de ton compromis

### **Module 3 : Obtenir son crédit immobilier**

- Comment bien présenter ton dossier au banquier
- Les choses à négocier avec ton banquier

### **Module 4 : Le notaire, vigilance !**

### **Module 5 : La mise en location**

- Comment louer ton bien
- Dois-tu prendre une assurance loyers impayés ?

### **Module bonus : Rénovation d'un studio et astuces travaux**

### **Module copropriété : Le fonctionnement d'une copropriété**

### **Module ventes aux enchères : Ventes aux enchères**

### **Module 6 : Rénovation & astuces travaux**

### **Module 7 : Ventes aux enchères**

### **Module 8 : La fiscalité de A à Z**

- Les bases de la fiscalité
- Le régime MICRO FONCIER
- Le régime FONCIER AU RÉEL
- Cas pratique : Calcul des revenus fonciers
- Le LMNP en MICRO BIC
- Le régime MICRO BIC CLASSÉ MEUBLÉ DE TOURISME



## Programme de formation

# Apprends à investir en immobilier

- Le LMNP au réel
- Comment remplir une déclaration de début d'activité LMNP ?
- Le régime LMP
- Fiche mnémotechnique LMNP / LMP
- Comparatif du régime SCI À L'IR vs SCI À L'IS

### Module offert : Les différents régimes de plus value avec comparatif

### Module 9 : Les stratégies de locations

- Les différents types de biens et modes de locations - Avantages et Inconvénients
- La réglementation de la location courte durée
- Comment acheter un immeuble de rapport + mon astuce malin
- Mes conseils sur les boxes, les locaux commerciaux et les SCPI

### Module 10 : Arbitrer son patrimoine

- Quand et pourquoi arbitrer son patrimoine
- Comment se faire exonérer de plus-value

### Module 11 : Avancer 10x plus vite

### Module bonus : La donation de la nue propriété



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires à la compréhension de la fiscalité en immobilier et vous permettra de créer votre entreprise sereinement, en ayant de solides bases. Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Date de session indiquée sur le dossier d'inscription.

### Tarif

890€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

10 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier

### **Module 1 : Présentation des formateurs**

Présentation de Mehdi et de Manu

### **Module 2 : Les bases de l'imposition**

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotient familial

### **Module 3 : Le régime Micro Foncier**

Le régime Micro Foncier

### **Module 4 : Le Foncier au Réel**

Le régime Foncier au réel

### **Module 5 : Les locaux commerciaux**

Les locaux commerciaux

### **Module 6 : Location nue en convention ANAH**

Location nue avec convention ou subvention ANAH

### **Module 6\* : Subvention ANAH**

Subvention ANAH

### **NOUVEAU : Déposer vos projets en ligne**

Mise à jour : Comment déposer vos projets en ligne ?

### **Module 7 : Les régimes Micro BIC**

Le LMNP en micro BIC

### **Module 8 : Le régime LMNP**

Le LMNP au réel

### **Module 9 : Le Régime LMP**

- Le statut LMP
- Fiche mnémotechnique : LMNP vs LMP
- Cas d'école : J'aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier

### Module 10 : Les régimes en nom propre

Conclusion sur les régimes en nom propre

### Module 11 : BATTLE Mehdi VS Manu

Location nue en convention ANAH vs location meublée au réel

### Module 12 : La SCI à l'IS & à l'IR

La SCI et sa constitution

### Module 13 : Comparatif SCI à l'IS & SCI à l'IR

Comparatif SCI IS vs SCI IR

### Créer une SCI

Comment créer une SCI (SARL)

### Module 14 : La Holding

La Holding et ses principes

### Module 15 : Les différents régimes de plus-value

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

### Module 16 : Remplir une convention ANAH et une 2044

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

### Module Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Astuces & pistes de réflexions

### OFFERT : Module copropriété — Formation Nés Pour Réussir

Le fonctionnement d'une copropriété (Module offert)

### OFFERT : Module nue propriété — Formation Optimiser sa succession

La donation de la nue propriété (Module offert)

### Créer une micro-entreprise

Comment créer une micro-entreprise (auto-entrepreneur)

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Apprends la fiscalité en Immobilier



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Investissement & Fiscalité en Immobilier

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Date de session indiquée sur le dossier d'inscription.

### Tarif

1490€ HT

### Moyen de paiement accepté

Financement CPF.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

15h heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.





## Programme de formation

# Investissement & Fiscalité en Immobilier

## Section : Apprends à investir en Immobilier

### Module 1 : Débuter en immobilier

- Le parcours de votre formateur Mehdi CHERRAK
- Pourquoi investir dans l'immobilier
- Se préparer psychologiquement à investir
- Les prérequis pour investir en immobilier

### Module 2 : Trouver une bonne affaire

- Trouver une bonne affaire
- Les points à vérifier avant de signer
- Les clauses à inclure dans ton compromis
- Le piège à éviter lors de la rédaction de ton compromis

### Module 3 : Obtenir son crédit immobilier

- Comment bien présenter ton dossier au banquier
- Les choses à négocier avec ton banquier

### Module 4 : Le notaire, vigilance !

### Module 5 : La mise en location

- Comment louer ton bien
- Dois-tu prendre une assurance loyers impayés ?

### Module bonus : Rénovation d'un studio et astuces travaux

### Module copropriété : Le fonctionnement d'une copropriété

### Module ventes aux enchères : Ventes aux enchères

### Module 6 : Rénovation & astuces travaux

### Module 7 : Ventes aux enchères

### Module 8 : La fiscalité de A à Z

- Les bases de la fiscalité

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Investissement & Fiscalité en Immobilier

- Le régime MICRO FONCIER
- Le régime FONCIER AU RÉEL
- Cas pratique : Calcul des revenus fonciers
- Le LMNP en MICRO BIC
- Le régime MICRO BIC CLASSÉ MEUBLÉ DE TOURISME
- Le LMNP au réel
- Comment remplir une déclaration de début d'activité LMNP ?
- Le régime LMP
- Fiche mnémotechnique LMNP / LMP
- Comparatif du régime SCI À L'IR vs SCI À L'IS

## Module 9 : Les stratégies de locations

- Les différents types de biens et modes de locations - Avantages et Inconvénients
- La réglementation de la location courte durée
- Comment acheter un immeuble de rapport + mon astuce malin
- Mes conseils sur les boxes, les locaux commerciaux et les SCPI

## Module 10 : Arbitrer son patrimoine

- Quand et pourquoi arbitrer son patrimoine
- Comment se faire exonérer de plus-value

## Module 11 : Avancer 10x plus vite

## Section : Apprends la fiscalité en Immobilier

### Module 1 : Présentation des formateurs

Présentation de Mehdi et de Manu

### Module 2 : Les bases de l'imposition

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotient familial

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Investissement & Fiscalité en Immobilier

### **Module 3 : Le régime Micro Foncier**

Le régime Micro Foncier

### **Module 4 : Le Foncier au Réel**

Le régime Foncier au réel

### **Module 5 : Les locaux commerciaux**

Les locaux commerciaux

### **Module 6 : Location nue en convention ANAH**

Location nue avec convention ou subvention ANAH

### **Module 6\* : Subvention ANAH**

Subvention ANAH

### **NOUVEAU : Déposer vos projets en ligne**

Mise à jour : Comment déposer vos projets en ligne ?

### **Module 7 : Les régimes Micro BIC**

Le LMNP en micro BIC

### **Module 8 : Le régime LMNP**

Le LMNP au réel

### **Module 9 : Le Régime LMP**

- Le statut LMP
- Cas d'école : J'aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP

### **Module 10 : Les régimes en nom propre**

Conclusion sur les régimes en nom propre

### **Module 11 : BATTLE Mehdi VS Manu**

Location nue en convention ANAH vs location meublée au réel

### **Module 12 : La SCI à l'IS & à l'IR**

La SCI et sa constitution

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Apprends à investir en immobilier

### Module 13 : Comparatif SCI à l'IS & SCI à l'IR

Comparatif SCI IS vs SCI IR

#### Créer une SCI

Comment créer une SCI (SARL)

### Module 14 : La Holding

La Holding et ses principes

### Module 15 : Les différents régimes de plus-value

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

### Module 16 : Remplir une convention ANAH et une 2044

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

### Module Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Astuces & pistes de réflexions

#### Créer une micro-entreprise

Comment créer une micro-entreprise (auto-entrepreneur)



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Nés Pour Réussir en Immobilier

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

249€ TTC

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

7 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



## Programme de formation

# Nés Pour Réussir en Immobilier

### **Module 1 : Débuter en immobilier**

- Le parcours de votre formateur Mehdi CHERRAK
- Pourquoi investir dans l'immobilier
- Se préparer psychologiquement à investir
- Les prérequis pour investir en immobilier

### **Module 2 : Trouver une bonne affaire**

- Trouver une bonne affaire
- Les points à vérifier avant de signer
- Les clauses à inclure dans ton compromis
- Le piège à éviter lors de la rédaction de ton compromis

### **Module 3 : Obtenir son crédit immobilier**

- Comment bien présenter ton dossier au banquier
- Les choses à négocier avec ton banquier

### **Module 4 : Le notaire, vigilance !**

### **Module 5 : La mise en location**

- Comment louer ton bien
- Dois-tu prendre une assurance loyers impayés ?

### **Module bonus : Rénovation d'un studio et astuces travaux**

### **Module copropriété : Le fonctionnement d'une copropriété**

### **Module ventes aux enchères : Ventes aux enchères**

### **Module 6 : Rénovation & astuces travaux**

### **Module 7 : Ventes aux enchères**

### **Module 8 : La fiscalité de A à Z**

- Les bases de la fiscalité
- Le régime MICRO FONCIER
- Le régime FONCIER AU RÉEL
- Cas pratique : Calcul des revenus fonciers
- Le LMNP en MICRO BIC
- Le régime MICRO BIC CLASSÉ MEUBLÉ DE TOURISME



## Programme de formation

# Nés Pour Réussir en Immobilier

- Le LMNP au réel
- Comment remplir une déclaration de début d'activité LMNP ?
- Le régime LMP
- Fiche mnémotechnique LMNP / LMP
- Comparatif du régime SCI À L'IR vs SCI À L'IS

### Module offert : Les différents régimes de plus value avec comparatif

### Module 9 : Les stratégies de locations

- Les différents types de biens et modes de locations - Avantages et Inconvénients
- La réglementation de la location courte durée
- Comment acheter un immeuble de rapport + mon astuce malin
- Mes conseils sur les boxes, les locaux commerciaux et les SCPI

### Module 10 : Arbitrer son patrimoine

- Quand et pourquoi arbitrer son patrimoine
- Comment se faire exonérer de plus-value

### Module 11 : Avancer 10x plus vite

### Module bonus : La donation de la nue propriété



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

**Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

299€ TTC

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

10 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.





## Programme de formation

# Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

### **Module 1 : Présentation des formateurs**

Présentation de Mehdi et de Manu

### **Module 2 : Les bases de l'imposition**

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotient familial

### **Module 3 : Le régime Micro Foncier**

Le régime Micro Foncier

### **Module 4 : Le Foncier au Réel**

Le régime Foncier au réel

### **Module 5 : Les locaux commerciaux**

Les locaux commerciaux

### **Module 6 : Location nue en convention ANAH**

Location nue avec convention ou subvention ANAH

### **Module 6\* : Subvention ANAH**

Subvention ANAH

### **NOUVEAU : Déposer vos projets en ligne**

Mise à jour : Comment déposer vos projets en ligne ?

### **Module 7 : Les régimes Micro BIC**

Le LMNP en micro BIC

### **Module 8 : Le régime LMNP**

Le LMNP au réel

### **Module 9 : Le Régime LMP**

- Le statut LMP
- Fiche mnémotechnique : LMNP vs LMP
- Cas d'école : J'aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP

### **Module 10 : Les régimes en nom propre**

Conclusion sur les régimes en nom propre



## Programme de formation

# Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

### Module 11 : BATTLE Mehdi VS Manu

Location nue en convention ANAH vs location meublée au réel

### Module 12 : La SCI à l'IS & à l'IR

La SCI et sa constitution

### Module 13 : Comparatif SCI à l'IS & SCI à l'IR

Comparatif SCI IS vs SCI IR

### Module 14 : La Holding

La Holding et ses principes

### Module 15 : Les différents régimes de plus-value

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

### Module 16 : Remplir une convention ANAH et une 2044

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

### Module Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Astuces & pistes de réflexions

### OFFERT : Module copropriété — Formation Nés Pour Réussir

Le fonctionnement d'une copropriété (Module offert)

### OFFERT : Module nue propriété — Formation Optimiser sa succession

La donation de la nue propriété (Module offert)



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



## Programme de formation

# Optimiser sa Succession

### Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à gérer son patrimoine immobilier et à préparer sa succession.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires en matière de donation, de successions, de comprendre les barèmes légaux, les types de donations, le démembrement croisé et d'autres concepts afin d'optimiser votre succession et pérenniser votre entreprise.

### Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

### Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

### Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

### Tarif

249€ TTC

### Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

### Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

### Durée et rythme de la formation

6 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

### Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

### Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

### Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : [nespourreussir.com/contact/](https://nespourreussir.com/contact/)

### Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



## Programme de formation

# Optimiser sa Succession

### Introduction

Introduction à la formation donation, transmission et succession

### Module 1 : Les Régimes matrimoniaux

Explications des différents régimes matrimoniaux

### Module 2 : Succession non préparée

- Les ordres et les degrés
- Les règles d'or
- Cas pratique

### Module 3 : Les barèmes légaux de donation

Donation / Succession : Les barèmes légaux

### Module 4 : L'importance du testament

L'importance du testament

### Module 5 : Donation au dernier vivant

La donation au dernier vivant

### Module 6 : Les 3 types de donation

Les 3 types de donation

### Module 7 : La donation de la nue propriété

La donation de la nue propriété

### Module 8 : Levier de l'assurance vie

Levier de l'assurance vie

### Module 9 : Le démembrement croisé

Le démembrement croisé

### Module 10 : La puissance de la SCI

La SCI : Un puissant outil de transmission

### Module 11 : Astuces et pistes de réflexion

- Astuces et pistes de réflexion
- Astuces et pistes de réflexion - Suite



## Programme de formation

# Optimiser sa Succession

### Making of

Bêtisier

#### **OFFERT : Module copropriété** 🏠 — **Formation Nés Pour Réussir**

Le fonctionnement d'une copropriété

#### **OFFERT : Module plus-value** — **Formation Fiscalité Pour Réussir**

Les différents régimes de plus-value avec comparatif



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:  
**Actions de formation**

**NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010**

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.