MEHDI **CHERRAK**

Programme de formation

Nés Pour Réussir en Immobilier

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP,LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

249€ TTC

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

7 heures de formation vidéo.
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs

Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.

Programme de formation

Nés Pour Réussir en Immobilier

Module 1 : Débuter en immobilier

- Le parcours de votre formateur Mehdi CHERRAK
- Pourquoi investir dans l'immobilier
- Se préparer psychologiquement à investir
- Les prérequis pour investir en immobilier

Module 2 : Trouver une bonne affaire

- Trouver une bonne affaire
- Les points à vérifier avant de signer
- Les clauses à inclure dans ton compromis
- Le piège à éviter lors de la rédaction de ton compromis

Module 3 : Obtenir son crédit immobilier

- Comment bien présenter ton dossier au banquier
- Les choses à négocier avec ton banquier

Module 4 : Le notaire, vigilance !

Module 5 : La mise en location

- Comment louer ton bien
- Dois-tu prendre une assurance loyers impayés ?

Module bonus : Rénovation d'un studio et astuces travaux

Module copropriété : Le fonctionnement d'une copropriété

Module ventes aux enchères : Ventes aux enchères

Module 6 : Rénovation & astuces travaux

Module 7 : Ventes aux enchères

Module 8 : La fiscalité de A à Z

- Les bases de la fiscalité
- Le régime MICRO FONCIER
- Le régime FONCIER AU RÉEL
- Cas pratique : Calcul des revenus fonciers
- Le LMNP en MICRO BIC
- Le régime MICRO BIC CLASSÉ MEUBLÉ DE TOURISME

MEHDI **CHERRAK**

Programme de formation

Nés Pour Réussir en Immobilier

- Le LMNP au réel
- Comment remplir une déclaration de début d'activité LMNP ?
- Le régime LMP
- Fiche mnémotechnique LMNP / LMP
- Comparatif du régime SCI À L'IR vs SCI À L'IS

Module offert : Les différents régimes de plus value avec comparatif

Module 9 : Les stratégies de locations

- Les différents types de biens et modes de locations - Avantages et Inconvénients
- La réglementation de la location courte durée
- Comment acheter un immeuble de rapport + mon astuce malin
- Mes conseils sur les boxes, les locaux commerciaux et les SCPI

Module 10 : Arbitrer son patrimoine

- Quand et pourquoi arbitrer son patrimoine
- Comment se faire exonérer de plus-value

Module 11 : Avancer 10x plus vite

Module bonus : La donation de la nue propriété

Qualiopi processus certifié

Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes :
Actions de formation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

Programme de formation

Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP,LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

299€ TTC

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

10 heures de formation vidéo.
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs

Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.

MEHDI **CHERRAK**

Programme de formation

Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

Module 1 : Présentation des formateurs

Présentation de Mehdi et de Manu

Module 2 : Les bases de l’imposition

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotien familial

Module 3 : Le régime Micro Foncier

Le régime Micro Foncier

Module 4 : Le Foncier au Réel

Le régime Foncier au réel

Module 5 : Les locaux commerciaux

Les locaux commerciaux

Module 6 : Location nue en convention ANAH

Location nue avec convention ou subvention ANAH

Module 6* : Subvention ANAH

Subvention ANAH

NOUVEAU : Déposer vos projets en ligne

Mise à jour : Comment déposer vos projets en ligne ?

Module 7 : Les régimes Micro BIC

Le LMNP en micro BIC

Module 8 : Le régime LMNP

Le LMNP au réell

Module 9 : Le Régime LMP

- Le statut LMP
- Fiche mnémotechnique : LMNP vs LMP
- Cas d’école : J’aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP

Module 10 : Les régimes en nom propre

Conclusion sur les régimes en nom propre

MEHDI **CHERRAK**

Programme de formation

Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

Module 11 : BATTLE Mehdi VS Manu

Location nue en convention ANAH vs location meublée au réel

Module 12 : La SCI à l’IS & à l’IR

La SCI et sa constitution

Module 13 : Comparatif SCI à l’IS & SCI à l’IR

Comparatif SCI IS vs SCI IR

Module 14 : La Holding

La Holding et ses principes

Module 15 : Les différents régimes de plus-value

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

Module 16 : Remplir une convention ANAH et une 2044

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

Module Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Astuces & pistes de réflexions

🎁 OFFERT : Module copropriété 🏘️ — Formation Nés Pour Réussir

Le fonctionnement d’une copropriété (Module offert)

🎁 OFFERT : Module nue propriété — Formation Optimiser sa succession

La donation de la nue propriété (Module offert)

Qualiopi processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l’État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d’un audit. Il permet d’attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d’actions suivantes : **Actions de formation**

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l’Etat.

Programme de formation

Optimiser sa Succession

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à gérer son patrimoine immobilier et à préparer sa succession.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires en matière de donation, de successions, de comprendre les barèmes légaux, les types de donations, le démembrement croisé et d'autres concepts afin d'optimiser votre succession et pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

249€ TTC

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

6 heures de formation vidéo.
Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs

Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.

MEHDI **CHERRAK**

Programme de formation

Optimiser sa Succession

Introduction

Introduction à la formation donation, transmission et succession

Module 1 : Les Régimes matrimoniaux

Explications des différents régimes matrimoniaux

Module 2 : Succession non préparée

- Les ordres et les degrés
- Les règles d'or
- Cas pratique

Module 3 : Les barèmes légaux de donation

Donation / Succession : Les barèmes légaux

Module 4 : L'importance du testament

L'importance du testament

Module 5 : Donation au dernier vivant

La donation au dernier vivant

Module 6 : Les 3 types de donation

Les 3 types de donation

Module 7 : La donation de la nue propriété

La donation de la nue propriété

Module 8 : Levier de l'assurance vie

Levier de l'assurance vie

Module 9 : Le démembrement croisé

Le démembrement croisé

Module 10 : La puissance de la SCI

La SCI : Un puissant outil de transmission

Module 11 : Astuces et pistes de réflexion

- Astuces et pistes de réflexion
- Astuces et pistes de réflexion - Suite

MEHDI **CHERRAK**

Programme de formation

Optimiser sa Succession

Making of

Bêtisier

🎁 OFFERT : Module copropriété 🏠 — Formation Nés Pour Réussir

Le fonctionnement d'une copropriété

🎁 OFFERT : Module plus-value — Formation Fiscalité Pour Réussir

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

Qualiopi processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes :
Actions de formation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
🇫🇷 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

Réussir sa création d'entreprise (ACRE 1)

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à créer son entreprise.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour devenir chef d'entreprise. Vous découvrirez les différentes formes juridiques existantes, les comparatifs entre les statuts, ainsi que les étapes de constitutions d'une entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès selon le calendrier de session

Tarif

1290€ HT

Moyen de paiement accepté

Financement CPF

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

2 heures de formation
Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs

Mehdi est investisseur et entrepreneur avec plus de 20 ans d'expérience.
Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

Emmanuel est investisseur et entrepreneur avec plus de 20 ans d'expérience.
Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
🇫🇷 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

Programme de formation

Réussir sa création d’entreprise (ACRE 1)

Les statuts juridique

La SARL et l’EURL
La SA, SAS et la SASU
Le pacte d’actionnaires/associés
L’EIRL

S’organiser avant le démarrage

Les formalités de création
Les assurances
Les premières démarches
Les aides : conseil et accompagnement
Les aides financières et fiscale
Les régimes spéciaux ACRE, ARCE et NACRE
Le Crédit Impôt Recherche
Le Crédit Impôt Innovation

Le Business Plan

La construction du business plan
La rédaction du business plan
La présentation orale du business plan
Les points de vigilance

Calculer le budget prévisionnel

Le plan d’investissement
Les amortissements
Les charges externes
Le tableau de trésorerie
Le plan de financement
Le bilan
Le compte de résultat
Le seuil de rentabilité

Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l’État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d’un audit. Il permet d’attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d’actions suivantes : **Actions de formation**

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l’Etat.

Réussir sa création d'entreprise (ACRE 2)

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à créer son entreprise.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour devenir chef d'entreprise. Vous découvrirez les différentes formes juridiques existantes, les comparatifs entre les statuts, ainsi que les étapes de constitutions d'une entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès selon le calendrier de session

Tarif

1490€ HT

Moyen de paiement accepté

Financement CPF

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

3 heures de formation
Rythme recommandé : 1 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA
En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs

Mehdi est investisseur et entrepreneur avec plus de 20 ans d'expérience.
Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

Emmanuel est investisseur et entrepreneur avec plus de 20 ans d'expérience.
Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
🇫🇷 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.

Programme de formation

Réussir sa création d’entreprise (ACRE 2)

Les statuts juridique

La SARL et l’EURL
La SA, SAS et la SASU
Le pacte d’actionnaires/associés
L’EIRL

S’organiser avant le démarrage

Les formalités de création
Les assurances
Les premières démarches
Les aides : conseil et accompagnement
Les aides financières et fiscale
Les régimes spéciaux ACRE, ARCE et NACRE
Le Crédit Impôt Recherche
Le Crédit Impôt Innovation

Le Business Plan

La construction du business plan
La rédaction du business plan
La présentation orale du business plan
Les points de vigilance

Calculer le budget prévisionnel

Le plan d’investissement
Les amortissements
Les charges externes
Le tableau de trésorerie
Le plan de financement
Le bilan
Le compte de résultat
Le seuil de rentabilité

Réaliser une étude de marché

L’analyse du marché actuel
L’analyse de la concurrence actuelle
Le premier positionnement
Les enquêtes de validation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
🇫🇷 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l’Etat.

Programme de formation

Réussir sa création d’entreprise (ACRE 2)

Assurer sa protection

La marque
Le logo
Le nom
Les inventions

Les outils

Les outils de développement
Les réseaux
La liste des ressources web
La boîte à outils

Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l’État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d’un audit. Il permet d’attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d’actions suivantes :
Actions de formation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010
Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris
Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l’Etat.