



Programme de formation

Optimiser sa Succession

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à gérer son patrimoine immobilier et à préparer sa succession.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires en matière de donation, de successions, de comprendre les barèmes légaux, les types de donations, le démembrement croisé et d'autres concepts afin d'optimiser votre succession et pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

249€ TTC

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

6 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



Programme de formation

Optimiser sa Succession

Introduction

Introduction à la formation donation, transmission et succession

Module 1 : Les Régimes matrimoniaux

Explications des différents régimes matrimoniaux

Module 2 : Succession non préparée

- Les ordres et les degrés
- Les règles d'or
- Cas pratique

Module 3 : Les barèmes légaux de donation

Donation / Succession : Les barèmes légaux

Module 4 : L'importance du testament

L'importance du testament

Module 5 : Donation au dernier vivant

La donation au dernier vivant

Module 6 : Les 3 types de donation

Les 3 types de donation

Module 7 : La donation de la nue propriété

La donation de la nue propriété

Module 8 : Levier de l'assurance vie

Levier de l'assurance vie

Module 9 : Le démembrement croisé

Le démembrement croisé

Module 10 : La puissance de la SCI

La SCI : Un puissant outil de transmission

Module 11 : Astuces et pistes de réflexion

- Astuces et pistes de réflexion
- Astuces et pistes de réflexion - Suite



Programme de formation

Optimiser sa Succession

Making of

Bêtisier

OFFERT : Module copropriété — **Formation Nés Pour Réussir**

Le fonctionnement d'une copropriété

OFFERT : Module plus-value — **Formation Fiscalité Pour Réussir**

Les différents régimes de plus-value avec comparatif



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:
Actions de formation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.