



Programme de formation

Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Accès immédiat après la validation de paiement.

Tarif

299€ TTC

Moyen de paiement accepté

Carte bancaire, PayPal. Non éligible au financement.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

10 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



Programme de formation

Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

Module 1 : Présentation des formateurs

Présentation de Mehdi et de Manu

Module 2 : Les bases de l'imposition

Les bases de la fiscalité : TMI et parts du quotient familial

Module 3 : Le régime Micro Foncier

Le régime Micro Foncier

Module 4 : Le Foncier au Réel

Le régime Foncier au réel

Module 5 : Les locaux commerciaux

Les locaux commerciaux

Module 6 : Location nue en convention ANAH

Location nue avec convention ou subvention ANAH

Module 6* : Subvention ANAH

Subvention ANAH

NOUVEAU : Déposer vos projets en ligne

Mise à jour : Comment déposer vos projets en ligne ?

Module 7 : Les régimes Micro BIC

Le LMNP en micro BIC

Module 8 : Le régime LMNP

Le LMNP au réel

Module 9 : Le Régime LMP

- Le statut LMP
- Fiche mnémotechnique : LMNP vs LMP
- Cas d'école : J'aurais dû payer 3 plus-values différentes en LMP

Module 10 : Les régimes en nom propre

Conclusion sur les régimes en nom propre



Programme de formation

Fiscalité Pour Réussir en Immobilier

Module 11 : BATTLE Mehdi VS Manu

Location nue en convention ANAH vs location meublée au réel

Module 12 : La SCI à l'IS & à l'IR

La SCI et sa constitution

Module 13 : Comparatif SCI à l'IS & SCI à l'IR

Comparatif SCI IS vs SCI IR

Module 14 : La Holding

La Holding et ses principes

Module 15 : Les différents régimes de plus-value

Les différents régimes de plus-value avec comparatif

Module 16 : Remplir une convention ANAH et une 2044

Comment remplir une convention ANAH et une 2044

Module Bonus : Astuces & pistes de réflexions

Astuces & pistes de réflexions

OFFERT : Module copropriété — Formation Nés Pour Réussir

Le fonctionnement d'une copropriété (Module offert)

OFFERT : Module nue propriété — Formation Optimiser sa succession

La donation de la nue propriété (Module offert)



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:
Actions de formation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

 **Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.**

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.