



Programme de formation

Apprends à investir en immobilier

Objectif de la formation

Cette action de formation a pour objectif d'apprendre à investir en immobilier et d'être apte à constituer son entité juridique.

Cette action de formation vous permettra d'acquérir les compétences nécessaires aux montages de dossiers bancaires, en passant par la recherche des annonces, par la demande de prêt, et par la constitution de votre entité juridique (LMP, LMNP, etc.). Vous apprendrez à optimiser votre fiscalité et à pérenniser votre entreprise.

Public visé

Cette formation est ouverte à tous - Tous secteurs confondus.

Diplôme, niveau ou prérequis

Aucun

Délai d'accès

Date de session indiquée sur le dossier d'inscription.

Tarif

690€ HT

Moyen de paiement accepté

Financement CPF.

Accessibilité personne handicapée

Pour toutes adaptabilités pédagogiques et ou techniques, veuillez nous contacter.

Durée et rythme de la formation

7 heures de formation vidéo.

Rythme recommandé : 3 heure par semaine.

Moyens pédagogiques

Formation à distance (FOAD).

Modalités d'évaluation et de suivi

Enregistrement des informations de connexion à la plateforme nespourreussir.com (heure, date, sessions et toutes informations utiles au suivi de l'apprenant).

Tests de connaissance sous forme de QCM.

Obtention d'une attestation de réussite à l'issue de la formation.

Référent sur le site de formation

Nasser-eddine BENAZIZA

En savoir plus : nespourreussir.com/contact/

Formateurs



Mehdi CHERRAK est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est rentier en immobilier et a formé +2000 personnes depuis 2019.



Emmanuel ANTUNES est un investisseur immobilier avec plus de 20 ans d'expérience. Il est aussi directeur d'une agence bancaire et rentier en immobilier.



Programme de formation

Apprends à investir en immobilier

Module 1 : Débuter en immobilier

- Le parcours de votre formateur Mehdi CHERRAK
- Pourquoi investir dans l'immobilier
- Se préparer psychologiquement à investir
- Les prérequis pour investir en immobilier

Module 2 : Trouver une bonne affaire

- Trouver une bonne affaire
- Les points à vérifier avant de signer
- Les clauses à inclure dans ton compromis
- Le piège à éviter lors de la rédaction de ton compromis

Module 3 : Obtenir son crédit immobilier

- Comment bien présenter ton dossier au banquier
- Les choses à négocier avec ton banquier

Module 4 : Le notaire, vigilance !

Module 5 : La mise en location

- Comment louer ton bien
- Dois-tu prendre une assurance loyers impayés ?

Module bonus : Rénovation d'un studio et astuces travaux

Module copropriété : Le fonctionnement d'une copropriété

Module ventes aux enchères : Ventes aux enchères

Module 6 : Rénovation & astuces travaux

Module 7 : Ventes aux enchères

Module 8 : La fiscalité de A à Z

- Les bases de la fiscalité
- Le régime MICRO FONCIER
- Le régime FONCIER AU RÉEL
- Cas pratique : Calcul des revenus fonciers
- Le LMNP en MICRO BIC
- Le régime MICRO BIC CLASSÉ MEUBLÉ DE TOURISME



Programme de formation

Apprends à investir en immobilier

- Le LMNP au réel
- Comment remplir une déclaration de début d'activité LMNP ?
- Le régime LMP
- Fiche mnémotechnique LMNP / LMP
- Comparatif du régime SCI À L'IR vs SCI À L'IS

Module offert : Les différents régimes de plus value avec comparatif

Module 9 : Les stratégies de locations

- Les différents types de biens et modes de locations - Avantages et Inconvénients
- La réglementation de la location courte durée
- Comment acheter un immeuble de rapport + mon astuce malin
- Mes conseils sur les boxes, les locaux commerciaux et les SCPI

Module 10 : Arbitrer son patrimoine

- Quand et pourquoi arbitrer son patrimoine
- Comment se faire exonérer de plus-value

Module 11 : Avancer 10x plus vite

Module bonus : La donation de la nue propriété



Depuis 2021, NPR GROUP possède la certification Qualiopi au titre de ses actions de formation. Basé sur des critères nombreux et exigeants formulés par l'État, ce référentiel national de qualité est obtenu à la suite d'un audit. Il permet d'attester de la qualité du processus mis en oeuvre par NPR GROUP et vise à informer le public sur la qualité des actions mises en oeuvre.

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'actions suivantes:
Actions de formation

NPR GROUP • N° SIRET 88311870500010

Adresse : 128, Rue de la Boétie 75008 Paris

Centre de formation enregistré sous le numéro n°11756250675.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.