

Extrait du Règlement intérieur

Applicable aux colocataires et tous visiteurs

 <p>Parties privées = chambres & rangements identifiés</p> <p>Parties communes = séjour, cuisine, salle de bain, w-c, buanderie, couloir, balcon et patio.</p> <p>Nettoie les communs _ à ton tour _ en respectant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cuisine, salle bain, w-c : 2 fois / semaine • Salon, couloir, buanderie : 1 fois / semaine • Balcon, patio : 1 fois / mois 	<p>Honore les engagements du bail et supporte tes dépassements directement imputables.</p>  <p>Remplace, rembourse ou répare sans délai tout bien dégradé par ta faute.</p> <p>Maintiens propre le logement, sur les parties communes et privées.</p> <p>Participe aux conseils locatifs, cherche la conciliation et suis les décisions votées.</p>
 <p>Utilise l'appartement au seul usage de logement d'habitation, dans le calme de 22h à 7h du matin</p> <p>Préserve l'intimité des colocataires, ne pénètre jamais dans une partie privée sans y avoir été invité.e</p> <p>N'introduis pas d'objet ou substance illicite, ni fait un usage illicite d'internet dans le logement.</p> <p>Ne fais subir aucune agression verbale ou physique</p> <p>Informe de la présence et identité de tout invité.e</p> <p>Limite l'usage des communs au raisonnable</p>	<p>Respecte les interdictions :</p> <p>Modifier ou transformer sans accord le logement</p> <p>Introduire des animaux de compagnie</p>  <p>Fumer dans les parties communes intérieures</p> <p>Organiser réception / fête sans accord unanime</p> <p>Héberger en parties communes (même une nuit)</p> <p>Héberger en parties privées + 4 jours / mois</p> <p>Extraire / dégrader tout équipement des communs</p>

Chaque colocataire ratifie le Règlement Intérieur à la signature du bail, se porte responsable des personnes qu'il invite, dispose d'une copie qu'il peut communiquer.
Le non-respect du règlement intérieur peut conduire à la rupture de plein droit du bail.

Charte des colocataires

Guides et bonnes pratiques pour une cohabitation sereine.

	Si la porte du colocataire est fermée, prends la peine de frapper . Respecte son repos.		La semaine dès 22h , le volume de la TV reste au niveau 6 au maximum.		Organise régulièrement des soirées « colocs » pour maintenir une bonne ambiance.		Courage : range ce que tu déranges, nettoie après usage cuisine et salle bain.
	Les tâches ménagères sont une corvée pour tout le monde. Planifie !		Eteins les lumières et n'oublie pas tes clés.		Evite de manger sur le canapé, préfère la table à manger ou la cuisine.		Ne laisse pas chaussettes, linge sale et sachets de thé partout.
	Tout ce qui est utilisé est lavé , l'évier reste dégagé. Referme les emballages.		Trie les périmés, nettoie le frigo, ne consomme que des mets mangeables.		Chacun a droit à la propreté. L'utilisation de la salle de bain et wc est limitée.		Un pot commun pour les produits de base (vaisselle, sucre, sel ...)
	Exclus les appels étrangers et numéros spéciaux. Rejoins ta chambre pour les discussions longues ou privées.		Ne fais pas bande à part et n'invite pas sans présenter aux autres. Remplace tes humeurs par un peu d'humour.		Règle dans les délais ta quote-part de dépenses (lessive, soirées ...)		Discute avec les colocataires des gênes avant que ce ne soient des désagréments .
	L'équilibre de votre tribu dépend de vous. Participe aux votes des décisions .		Respecte les règles acceptées au départ, servez-vous des règlement ou charte pour discuter		Ne prête pas ton MAC ou PC. Même si vous partagez la même salle de bain, il y a plus de risques à trouver un virus dans le disque dur que dans la douche et de provoquer une perte de données qu'une inondation.		
	En cas de conflits, nomme un médiateur externe accepté par tous					Sourire, Dire Merci, Bonjour & au Revoir, Être heureux, Rester positif, Ne pas juger	